



**PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM**  
**Departamento de Planejamento**

## **MEMORIAL DESCRITIVO**

**OBRA:** Reforma dos Alojamentos da Brigada Militar

**LOCAL:** Av. São Leopoldo, 771 – Bairro Centro - Campo Bom.

**ÁREA A REFORMAR:** 159,39 m<sup>2</sup>

**RESPONSÁVEL:** Eng. Marcelo Ruaro Petzinger – CREA/RS 229269

O presente Memorial Descritivo lista as especificações para a reforma dos alojamentos da Brigada Militar do município de Campo Bom.

Os trabalhos serão realizados por etapas e de acordo com o cronograma em anexo. A obra será iniciada pelas demolições das paredes, pisos e remoção dos forros. Em seguida serão construídas as paredes indicadas em projeto arquitetônico e executadas as instalações hidrossanitárias. Após isso, serão realizados os serviços de revestimento, seguidos por instalações das aberturas, instalações elétricas e pintura.

### **1. INSTALAÇÃO DA OBRA**

A obra será realizada em um setor específico da edificação, não sendo necessário o isolamento da obra com tapumes. As intervenções externas à edificação, para a execução das instalações hidrossanitárias, serão em um local cercado e que não há fluxo de pessoas, portanto, da mesma forma, não será necessário o isolamento da área.

### **2. DEMOLIÇÕES**

Haverá a demolição de paredes em todos os alojamentos, a fim de proporcionar a alteração da disposição dos setores, conforme projeto arquitetônico.

Serão retirados todos equipamentos hidrossanitários e acessórios dos banheiros, bem como os revestimentos cerâmicos das paredes e piso de toda a área do alojamento.

Serão retiradas todas as portas, tanto de acesso aos alojamentos quanto portas das cabines dos banheiros.



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

### Departamento de Planejamento

Todas as tomadas com instalações externas serão embutidas e as luminárias existentes serão substituídas, o que acarreta na retirada das mesmas.

### 3. PAREDES E DIVISÓRIAS

Serão executadas paredes novas conforme orientação do projeto arquitetônico.

O fechamento será realizado com tijolos cerâmicos 9 x 19 x 29 cm assentados sobre argamassa traço 1:2:8 (cimento:cal:areia), posteriormente as mesmas receberão chapisco, emboço e reboco.

### 4. FORRO DE PVC

Será executado forro em régua de PVC em todos os ambientes. A cama de forro será realizada com perfis metálicos e roda forro do mesmo padrão do forro.

### 5. PAVIMENTAÇÃO

**Contrapiso:** devido a necessidade de demolição do contrapiso nos pontos necessários para as instalações hidrossanitárias, será necessário executar contrapiso constituído de uma mistura forte de cimento e areia (fina e peneirada) na proporção de 1:3, perfeitamente desempenado, apresentando superfície levemente enrugada e plana, devendo estar curado sem umidade, com 6cm de espessura. O contrapiso das áreas onde o piso cerâmico for removido para colocação de novo piso deverá ser nivelado conforme a necessidade, garantindo o nivelamento dos espaços.

**Piso cerâmico:** será instalado piso cerâmico de pelo menos 45x45cm conforme indicado em projeto com superfície acetinada, na cor a ser definida posteriormente com a fiscalização. Serão assentados com argamassa colante e rejuntados com rejunte flexível, na cor do piso, de acordo com as NBR 13753, NBR 13754 e NBR 13755. A junta deverá ser conforme indicação do fabricante.

**Rodapé cerâmico:** o rodapé será instalado em todas as salas e o mesmo será de cerâmica com altura de 7cm. As peças recortadas para esse uso deverão estar isentas de lascas e irregularidades, tomando-se o cuidado de deixar a aresta que não sofreu recorte para cima, durante a colocação. Deverão ser assentados com argamassa colante e rejuntados com rejunte flexível da mesma cor do piso. As juntas do piso e rodapés deverão ficar alinhadas em toda sua extensão.

### 6. ESQUADRIAS

As esquadrias deverão ser fortes, duráveis e vedantes. Os caixilhos deverão ser sólidos e fechar com suavidade. Sua colocação deverá atender o nivelamento, o prumo e o esquadro. Após a montagem, deverão funcionar perfeitamente. Todas as peças



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

### Departamento de Planejamento

componentes das esquadrias serão em material de primeira qualidade, isentas de ferrugem ou quaisquer defeitos.

**Portas internas:** as portas internas serão de madeira semi-oca e conforme medidas do projeto.

As portas das cabines dos banheiros deverão ser em vidro laminado fosco (de maneira que não proporcione a visualização através do mesmo) devido à umidade do ambiente. As divisórias entre as portas das cabines deverão ser do mesmo material, porém fixas.

**Ferragem para esquadrias:** serão em latão com partes de ferro ou aço, cromadas ou galvanizadas. A maçaneta das portas será colocada a 1,05 m do piso acabado. As dobradiças das portas, em número de três por folha, serão da marca “La Fonte” ou similar.

## 7. REVESTIMENTOS

**Chapisco:** as paredes novas receberão chapisco de cimento e areia grossa em traço 1:3, sob reboco massa única. Quando estiver bem seco poderá receber reboco.

**Reboco (massa única):** será aplicado sobre o chapisco. O reboco será preparado com argamassa CA-AR 1:5 + 20% CI, desempenado, aprumado e alinhado.

**Reboco (massa fina):** será no traço 1:3 + 5% (CA-AF-CI). Após o desempenho, será feito a feltragem, com esponja e nata de cal, visando um melhor acabamento final do revestimento. A espessura final será de aproximadamente 5mm interno e 7mm externo.

Nos locais onde o reboco estiver “podre”, será retirado o revestimento até o tijolo cerâmico e feito novo revestimento desde o chapisco.

## 8. PINTURAS

As pinturas sobre alvenaria serão executadas após 20 dias, no mínimo, da aplicação do reboco. Todas as pinturas serão realizadas sobre as superfícies limpas.

**Tinta acrílica semibrilho:** todas as superfícies receberão nova pintura com tinta acrílica – linha Premium (primeira linha) - semibrilho. As superfícies novas deverão receber uma demão de selador antes da aplicação da tinta e as superfícies existentes devem ser regularizadas antes da nova pintura. Receberão o mínimo de duas demãos, devendo a superfície ficar perfeitamente coberta. Todas as paredes serão na cor branca.

**Esmalte sintético acetinado:** todas as portas de madeira deverão ser pintadas ou repintadas e deverão receber o número de demãos suficientes para cobrir perfeitamente as superfícies, a tinta escolhida deverá ser da linha Premium.



PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

Departamento de Planejamento

## 9. INSTALAÇÕES ELÉTRICAS

As instalações elétricas deverão ser revisadas e, se possível, reaproveitadas. Para isso, foi considerado o quantitativo de 70% da fiação necessária para a instalação de todos os equipamentos, conforme projeto elétrico. Sendo assim, está sendo considerado o reaproveitamento de cerca de 30% das instalações existentes, visto que, em vistoria no local, foi verificado o funcionamento de toda a rede elétrica.

Durante a obra, caberá à fiscalização verificar a necessidade de supressão ou adição dos itens necessários para o pleno funcionamento do sistema elétrico.

Todos os materiais a serem empregados, serão do tipo aprovado pela ABNT. Todos os serviços e materiais deverão ser de acordo com o padrão da concessionária local.

**Circuitos:** os novos circuitos partirão do CD existente na sala da farmácia. Os condutores (fase + neutro + fio terra) serão embutidos em eletrodutos. Os condutores serão protegidos contra curto-circuitos e sobre-cargas, por disjuntores previstos nos centros de distribuição.

**Eletrodutos, Curvas e Luvas:** serão de PVC, embutidos nas paredes.

**Buchas e Arruelas:** serão de liga zamac ou equivalente.

**Disjuntores:** serão da marca Siemens ou similar.

**Condutores:** serão de cobre eletrolítico, de alta condutividade. Serão empregados condutores com isolamento sintemax termo-plástico, em cores, para 600 volts. A bitola mínima a ser empregada em circuitos de distribuição será de 1,5mm<sup>2</sup> para iluminação e de 2,5mm<sup>2</sup> para tomadas de uso geral. Para os pontos de rede lógica será necessário o cabeamento individual, sendo que o mesmo parte do switch alocado no corredor até o ponto necessário, assim como o cabeamento para novos ramais telefônico.

Toda a fiação para as luminárias serão novas, partindo do Cd existente até o circuito.

**Tomadas:** serão de embutir, sendo as caixas externas fixadas nas paredes através de buchas. Todas as tomadas receberão aterramento.

**Interruptores:** estão previstos interruptores para comandar as luminárias, que serão localizados conforme projeto. Os interruptores serão de embutir, com as caixas fixadas nas paredes, através de buchas.

## 10. INSTALAÇÕES HIDRÁULICO-SANITÁRIAS

As instalações hidráulicas serão executadas de acordo com as normas da CORSAN e da ABNT, referentes a projetos executivos e conforme projeto hidrossanitário em anexo. Será feita a verificação das instalações hidráulicas existentes,



## PREFEITURA MUNICIPAL DE CAMPO BOM

### Departamento de Planejamento

e o que for necessário deverá ser substituído. Para os pontos hidráulicos novos, deverão ser canalizados do ponto existente mais próximo.

**Canalização de água:** será toda em tubos, conexões e desconectores de PVC rígido de 25mm, soldável tipo ponta e bolsa. As canalizações derivam dos pontos mais próximos ao registro existente, conforme projeto.

**Esgoto:** os ramais de descarga e de esgoto e as caixas sifonadas serão de PVC rígido, nos diâmetros conforme orientação do projeto hidrossanitário. Os sifões dos lavatórios, tanque e pias serão de PVC flexível, na cor branca. Todos os aparelhos, ralos, caixas e dutos deverão ser protegidos logo após a sua instalação, evitando-se a entrada de detritos.

## 11. SERVIÇOS FINAIS E EVENTUAIS

Todas as pavimentações, revestimentos, forros, vidros etc. serão limpos e lavados, com o cuidado de não serem danificadas outras partes da obra.

Após a limpeza serão feitos os arremates finais e retoques que forem julgados necessários pela Fiscalização. As instalações deverão estar em perfeitas condições de funcionamento e segurança.

Será removido todo o entulho da obra.

Campo Bom, 19 de agosto de 2024.

---

Marcelo Ruaro Petzinger  
Eng. Civil - CREA RS229269